



آگهی مزایده

مدیریت بانک کشاورزی استان اردبیل در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح آتی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ به مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اردبیل به نشانی: اردبیل، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان شریعتی ساختمان بانک کشاورزی طبقه سوم دایره وصول مطالبات مراجعه نمایند. ضمناً این آگهی مزایده به شماره ۲۰۰۱۰۰۳۷۰۸۰۰۰۰۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت گردیده است.



۱) جهت دریافت اسناد مزایده واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل (حساب درآمدهای متفرقه) و ارائه اصل فیش واریزی الزامی است.
 ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضیان به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل (حساب بستانکاران موقت - متفرقه - کد ۱۷۵۲۲) واریز و رسید آن در پاکت مربوطه تحویل گردد. (ضمناً نامه معتبر بانکی نیز مورد قبول می باشد.)
 ۳) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و وسایط مربوطه و پذیرش املاک با شرایط موجود توسط شرکت کننده بوده و هرگونه ادعایی برخلاف آن مردومی باشد. (۴) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد. (تخلیه و خلع ید به عهده برنده مزایده می باشد.) (۵) بانک در رد و قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. (۶) کلیه هزینه های آگهی مزایده و کارشناسی و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت به عهده برنده مزایده واریز می باشد. (۷) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد و در پاکت سر بسته و لاک و مهر شده تحویل گردد. به پیشنهادات مهیم، مشروط، و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نمی شود. (۸) شرکت در مزایده واریز به پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گزار می باشد. (۹) اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط بر عهده خریدار خواهد بود. (۱۰) در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد. (۱۱) پرداخت کلیه هزینه های احتمالی آب- برق- گاز- تلفن- و سایر امتیازات مربوط بر عهده برنده مزایده خواهد بود. (۱۲) برنده مزایده بایستی برابر ارزش ماشین آلات و وثایق سهل البیع مورد قبول بانک ارایه نماید. (۱۳) اخذ سند مالکیت تک برگی و تهیه پاسخ استعلام های مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد. (۱۴) پیشنهادات ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰ صبح در مدیریت شعب بانک کشاورزی اردبیل به نشانی فوق الذکر در حضور اعضای کمیسیون معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

ردیف	شماره ملک	نوع و کاربری ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	متراژ (متر مربع)	شرایط پرداخت	توضیحات	
						عرصه (حدوداً)	اعیان (حدوداً)		
۱	۶۲۲۸	منزل مسکونی	نمین-قریه امین جان	مقدار ۱۴ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۱۲۱۱ فرعی مجزی شده از ۶۵ فرعی از ۳۸۱ اصلی واقع در بخش سه نمین قریه امین جان	۴۳۴/۵۸۳/۳۳۳	۱۹۸	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۲	۶۲۴۷	کارخانه تولید فرآورده های لبنی	گرمی-قریه شکر آب- شهرک صنعتی	مقدار ۳۰۰۰ سهم از ۹۸۰۰۰ سهم مشاع از یکصد هزار سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مورخ (تولید فرآورده های لبنی) واقع در شهرک صنعتی گرمی به پلاک ثبتی ۲۹۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ گرمی روستای شکر آب	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰۰	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت شش دانگ بوده و با وضعیت موجود به فروش می رسد	
۳	۶۴۶۹	زمین مسکونی	گرمی- روستای بیداشی	مقدار ۲۱ شعی و ۴ خردل و ۹ فلس مشاع از ۹۶ شعی شش دانگ (معادل ۷۲۶۴ سهم از مجموع ۳۲۰۰۰ سهم یک قطعه زمین مسکونی) به پلاک ثبتی ۱۵۵ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در قریه بیداشی بخش ۲۰ حوزه ثبتی گرمی	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۶۷	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۴	۶۳۱۲	منزل مسکونی	هیر- روستای خلیل آباد	مقدار ۱۰۲۰۸ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم معادل ۱۰/۲۰ شعی از ۹۶ شعی از شش دانگ یک باب خانه به پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل	۹۸۲/۵۲۰/۰۰۰	۱۰۷۱	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۵	۵۹۲۸	منزل مسکونی	هیر- روستای آزاللوی بزرگ سه راهی خلیل آباد قطعه ۱۳۷	مقدار ۱۸ شعی و ۷۴ صدم یک شعی از ۹۶ شعی شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۲۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۳ ناحیه ۲ اردبیل	۱/۸۰۷/۶۲۹/۰۰۰	۸۰۰	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۶	۶۴۷۸	زمین مزروعی	انگوت-روستای محمد تقی گندی	مقدار ۳۳ شعی و دو خردل و هفت فلس مشاع از ۹۶ شعی شش دانگ معادل ۱۰۹۶۷۱۰ سهم از ۳۱۶۹۳۲۸ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۷۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل	۱/۸۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۳۷۶	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۷	۵۸۰۱	منزل مسکونی	بیله سوار- روستای خلیفه لو	مقدار ۱۳۲۱/۴۰ سهم مشاع از ۳۴۷۰ سهم از شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۲۰۹ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در بخش ۲۱ اردبیل	۴/۷۷۲/۲۷۲/۲۷۶	۳۴۷۰	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۸	۵۸۵۹	منزل مسکونی	اردبیل، روستای آزاللوی تختی کوجه چهارم دست چپ	مقدار ۴۵ شعی و ۳۶ صدم یک شعی مشاع از ۹۶ شعی شش دانگ به پلاک ثبتی ۴۳۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش سه ناحیه دو اردبیل	۱/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۲	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۹	۶۹۹۰	منزل مسکونی	اردبیل- روستای نمرین	مقدار ۲۰ شعی و ۵۶ صدم یک شعی مشاع از ۹۶ شعی شش دانگ یک باب خانه به پلاک ۸۵۶ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل	۱/۰۷۰/۸۳۳/۰۰۰	۴۷۰	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۱۰	۶۵۷۶	زمین مزروعی	انگوت-قریه چنقرلو	مقدار ۴۹ شعی و یک خردل و یک فلس مشاع از نود و شش شعی معادل ۱۳۹۸۶۶۹ سهم از ۲۷۲۹۴۴۵ سهم از شش دانگ زمین مزروعی به پلاک ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در قریه چنقرلو بخش ۱۵ اردبیل	۲/۳۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۷۳۱	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۱۱	۴۳۴۶	ساختمان مسکونی	نمین- عنبران- روستای امین جان	شش دانگ یک باب خانه به پلاک ۱۱۶۵ فرعی از ۱۸۱ فرعی از ۳۸۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل	۶/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۶	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت شش دانگ بوده و با وضعیت موجود به فروش می رسد	
۱۲	۶۴۷۹	زمین مزروعی	انگوت-روستای محمد تقی گندی	مدار ۲۹ شعی و ۴ خردل مشاع از ۹۶ شعی از شش دانگ معادل ۴۴۳۱۹۴ سهم از ۱۴۳۴۰۹۸ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل قریه چیت تومان	۵۸۵/۵۷۶/۶۴۸	۱۷۴۸۹	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۱۳	۶۱۹۵	کارخانه صنعتی تولید سوسیس و کالباس	بیله سوار- کمر بندی مزرعه قباد	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه به پلاک ثبتی ۱۵ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۲۱ اردبیل	۴۵/۰۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۶۴	تقدی و یا ۲۰ درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک شش دانگ بوده و تخلیه شده است و دارای ماشین آلات و تجهیزات و مستحذات می باشد و با وضعیت موجود به فروش می رسد.	
۱۴	۵۴۴۱	زمین مزروعی	انگوت-قریه چیت تومان	مقدار ۵۴ شعی و یک خردل و نه فلس و نود و هفت صدم یک فلس مشاع از ۹۶ شعی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۶ اردبیل	۲/۳۰۷/۷۱۶/۰۰۰	۳۸۵۰۰	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۱۵	۶۵۴۵	منزل مسکونی	اردبیل- شهرک شهید رجایی کوجه شهدای سوم پلاک ۲۳	مقدار ۱۲ شعی و ۴۵ صدم یک شعی از ۹۶ شعی شش دانگ یک باب خانه به شماره ۴۰۲ فرعی از ۷۳۰۸ اصلی واقع در بخش ۲ اردبیل	۲/۳۳۴/۳۷۵/۰۰۰	۲۰۰	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۱۶	۶۵۰۰	زمین مزروعی	انگوت-قریه محمد تقی گندی	مقدار ۴۴ شعی و دو خردل و یازده فلس مشاع از ۹۶ شعی از شش دانگ معادل ۷۶۴۹۰۰ سهم از ۱۶۵۰۵۸۴ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۳۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل	۸۶۴/۳۳۷/۰۰۰	۱۵۸۷۱	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۱۷	۶۴۹۹	زمین مزروعی	انگوت-قریه محمد تقی گندی	مقدار ۴۲ شعی و شش خردل و ده فلس مشاع از ۹۶ شعی شش دانگ معادل ۵۴۰۴۴۲۲ سهم از ۱۲۰۲۶۸۲ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۶۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل	۱/۱۶۴/۶۴۷/۷۰۳	۱۱۷۹۱	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۱۸	۶۳۹۸	منزل مسکونی	اردبیل- روستای آقبلاغ رستم خان	مقدار ۸/۱۷ شعی از ۹۶ شعی شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۱۶۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ منطقه ۲ اردبیل	۶۲۹/۷۷۰/۸۳۳	۷۳۶	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۱۹	۵۸۷۹	منزل مسکونی	خلخال- میدان آزادی - روبروی بانک کشاورزی	مدار ۳۰۸/۲۵ سهم مشاع از ۱۱۴۶ سهم شش دانگ یک باب خانه و مغازه به پلاک ثبتی ۸۵۴ اصلی بخش ۷ اردبیل حوزه ثبتی خخلخال	۲۸/۲۴۲/۸۰۱/۰۵۰	۱۱۴۶	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۲۰	۶۲۹۶	سردخانه	اردبیل- روستای قره لر	مقدار ۲۶۳۶۴ سهم از ۲۸۸۰۰ سهم از شش دانگ سردخانه به پلاک ۱۶۸۰ فرعی از ۲۱۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل	۶۶/۷۵۷/۵۸۴/۲۹۱	۳۳۳۸	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۲۱	۱۸۰۳	ادعاری	شهرستان کوثر- روستای فیروز آباد	مقدار ۲/۴۳ فلس مشاع از ۳ فلس مشاع از ۵ خردل و ۱۰ فلس مشاع از ۹۶ شعی شش دانگ یک واحد تاسیسات برآوردی به پلاک ۱۶ اصلی قریه فیروز آباد	۲۱/۴۵۳/۰۵۲/۵۰۰	۶۹۸۵	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۲۲	۲۴۵۴	ادعاری (زمین مزروعی و باغ)	پارس آباد تازه کند قدیم	مقدار ۲ سهم از ۶ سهم از شش دانگ یک باب زمین مزروعی به پلاک ۸۶ اصلی واقع در بخش ۲۱ اردبیل	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۲۳	۶۰۶۸	منزل مسکونی	هیر- روستای نوشهر	مقدار ۳۵/۸۸ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی شماره ۴۴۷ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل	۱/۶۴۴/۵۰۰/۰۰۰	۲۰۶	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۲۴	۶۳۹۲	کارخانه تولید و بسته بندی عسل	شهرستان کوثر- گیوی علیا- شهرک صنعتی کوثر	مقدار ۱۱۴/۱۷۲ سهم مشاع از ۱۹۸۲۲۵/۹۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه تولید و بسته بندی عسل به شماره پلاک ۲۲۵۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی علیا بخش ۸ حوزه ثبتی کوثر	۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت شش دانگ بوده و با وضعیت موجود به فروش می رسد	
۲۵	۴۴۰۵	مرغداری گوشتی	گرمی- روستای نور اله بیگلر	مقدر ۹ شعی و ۲ فلس و ۳۲ صدم یک فلس مشاع از ۹۶ شعی شش دانگ یک باب تاسیسات مرغداری گوشتی به پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۶ اردبیل شهرستان گرمی	۵/۴۱۲/۲۸۸/۱۷۲	۷۵۶۱	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۲۶	۴۳۴۷	ساختمان مسکونی	نمین- عنبران- پشت مسجد جامع عنبران	شش دانگ یک باب خانه به پلاک یک فرعی از ۳۷۱ فرعی از ۱۳۸۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲۸	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت شش دانگ بوده و با وضعیت موجود به فروش می رسد	
۲۷	۵۹۲۴	مرغداری	اردبیل- جاده سرعین- روبروی بل الماس - نرسیده به روستای حکیم قسلاقی	مقدار ۴/۸۹ شعی از ۹۶ شعی یک واحد مرغداری به پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل	۱/۹۸۶/۵۶۲/۵۰۰	۱۳۰۲۱	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	
۲۸	۵۸۰۲	باغ سیب	جعفرآباد- روستای دمیرچی خرابه سی	مقدار دو سهم از یازده سهم از شش دانگ یک قطعه زمین یونجه زار به شماره پلاک ۷۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۲۱ اردبیل	۳۳۳/۳۳۳/۳۳۳	۱۶۲۵	تقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	